

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

182/2014. CB. 18.

Mell. 11. 18. 10.

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

Szent Rókus Kórház és Intézményei

székhelye: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 2.
KSH száma: 15395797861031201
adószáma: 15395797-2-42
bankszámlaszáma: 10023002-00317674-00000000
képviseli: Dr. Göböl Zsolt főigazgató
megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

Fehér Energia Kft.

székhelye: 1016 Bp., Hegyalja u. 23.
cégjegyzékszám: 01-09-980402
adószáma: 22747866-2-41
bankszámlaszám: 10102952-05423500-01003005
képviseli: Sipos Péter Ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014 év december hó 19 napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerint közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 122/A. § alapján napelemes rendszer tervezésére és telepítésére.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014 év február hó 17 napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.3 A felek rögzítik, hogy a szerződés az Új Széchenyi Terv KMOP-3.3.3-13. „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című konstrukció keretében a „A Szent Rókus Kórház épülete tetőfelületének déli oldalán 48 kVA beépített látszólagos teljesítményű napelemes rendszer tervezése és telepítése” projekt részeként valósul meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szent Rókus Kórház (cím:1085 Budapest, Gyulai Pál u. 2., (Hrsz.: 36434/1) II. épületén, mint a Megrendelő tulajdonát képező / használatában álló / kezelésében lévő ingatlanon 48 kVA teljesítményű napelemes rendszer tervezését és telepítését (kivitelezését), a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Ajánlattételi Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **33.309.919,- Ft + 27 %**, azaz **8.993.516,-Ft ÁFA**, azaz **Harminchárommillió-háromszázkilencezer-kilencszáztizenkilenc forint + Nyolcmillió-kilencszázkilencvenháromezer-ötszáztizenhat forint általános forgalmi adó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés

teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 3.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.5. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül teljesíteni. A teljesítés konkrét időpontját a szerződő felek egymással egyeztetve határozzák meg.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően
- 5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles

- biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.4. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
 - 5.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
 - 5.6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
 - 5.7. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
 - 5.8. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
 - 5.9. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

- 5.10. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában elektronikus építési naplót (a továbbiakban e-naplót) vezetni.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.12. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.14. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.16. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.17. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.18. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.19. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének reimerüése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

VI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépésnek napjától számított 15 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

VII. MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-a szerint módosíthatják.
- 7.2. A Szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Zsoldos László műszaki osztályvezető
Cím: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 2.
Telefon: 0630/6835306
Fax: 061/266-2768
E-mail: zsoldos@rokus.hu

- 8.5. A műszaki ellenőr:

Név: Barta Tibor
Cím: 1173 Budapest, 519. utca 9.
Telefon: 30/27-49-916
Fax: -
E-mail: bartavil@gmail.com

- 8.6. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Sipos Péter
Cím: 8000 Székesfehérvár, Budai út 139.
Telefon: 22/500 510
Fax: 22/506-517
E-mail: feherenergia@feherenergia.hu

8.7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Németh Imre
Cím: 8000. Székesfehérvár, Esze Tamás u. 1. VII. 80.
Telefon: 22/324-836
Fax: 22/504-428
E-mail: nemeth.imre93@upcmail.hu

8.8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 8. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 8. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 8 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban e-jegyzőkönyv) kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket az e-jegyzőkönyvben. Az e-jegyzőkönyvben rögzítik a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt, illetve hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát, ha az egyikben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyikben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.7. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolást (a továbbiakban e-teljesítésigazolás) állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról.

X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

1. részszámla – a vállalkozói díj 90 %-a
A költségvetés összes tételének teljesülése esetén, kivétel az alábbi tételek:

1. Webbox - anyagdíj
2. Inverter munkadíj
3. Elosztószekrény – anyagdíj, munkadíj
4. Villámvédelem (Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, Villámvédelmi rendszer módosítása, Villámvédelmi jegyzőkönyv) – anyagdíj, munkadíj
5. Hálózatra kötés beüzemelés – munkadíj
6. Mérőóra átprogramozása - munkadíj

Végszámla – a vállalkozói díj 10 %-a

A teljes beruházás műszaki átadás-átvételét követően, az alábbi tételek teljesülése esetén:

1. Webbox – anyagdíj
2. Inverter – munkadíj
3. Elosztószekrény – anyagdíj, munkadíj
4. Villámvédelem (Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, Villámvédelmi rendszer módosítása, Villámvédelmi jegyzőkönyv) – anyagdíj, munkadíj
5. Hálózatra kötés beüzemelés – munkadíj
6. Mérőóra átprogramozása – munkadíj

- 10.2. A számla kifizetése a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint történik. A számla kifizetése szállítói kifizetéssel történik 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.

- 10.3. A számlát minden esetben a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni, és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani.

- 10.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 10.5. A Megrendelő előírja, hogy
- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 14.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 10.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 10.7. A Megrendelő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint. Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított számlákban. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben köteles rendelkezésre bocsátani.

XI. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.2. A Szerződés 14.1 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes

követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

XII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább **10 millió Ft/év, 5 millió Ft/káresemény** mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.
- 12.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIII.

SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 13.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **5 évig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 13.3. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

- 13.4. A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 13.5. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 13.6. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
 - c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
 - d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 30 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
 - f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

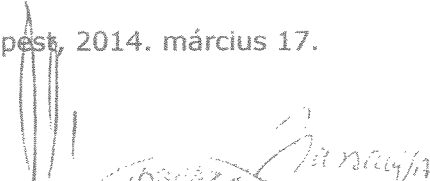
XV. JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

XVI. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Szerződés a felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 16.2. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 16.3. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.6. Jelen szerződés 4 példány azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 2 példány a Megrendelőé.

Budapest, 2014. március 17.



**Megrendelő
képviselőjében**
Dr. Göböl Zsolt Harsányi Imréné

FEHÉR ENERGIA KFT.
8000 Székesfehérvár, Budai ut 139.
Adószám: 27478662-44
Tél: 22/506-200

**Vállalkozó
képviselőjében**
Sipos Péter

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás és Ajánlatételi Dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata
3. számú melléklet: Tanúsítványok, minősítések
4. számú melléklet: vállalkozó tevékenységbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata